

Číslo jednací
MMB/0107327/2015

Spisová značka
OPP/MMB/0107327/2015/K/zs

Vyřizuje, tel., e-mail
Ing.arch. Lea Kulisková, Ph.D.
54217 2120
kuliskova.lea@brno.cz

Brno dne
27.4.2015

- SWORTI s.r.o., Veslařská 170a, 637 00 Brno

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 17.3.2015 podané prostřednictvím spol. SWORTI s.r.o., IČ 29310971, Veslařská 170a, 637 00 Brno, zplnomocněné dne 1.9.2014 vlastníkem nemovitosti, tj. statutárním městem Brnem, IČ 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupeným městskou částí Brno střed, Odborem investičním a správy bytových domů ÚMČ Brno střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: **Orlí 22, 24, 24a, č.p. pozemek parc. č. 241/1, k.ú. Město Brno,**

- *kulturní památka vedená v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 48130/7-7444, 48131/7-7445,*
 - *Městská památková rezervace Brno ustanovená vládním nařízením č. 54/1989 Sb.*
- výměna oken a oprava stávajících mříží v parteru uliční fasády
- udržovací práce**

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

provedení výměny tří kusů dřevěných kastlových oken v parteru uliční fasády domu Orlí 22, 24, 24a v Brně včetně opravy stávajících mříží, dle žádosti a vyznačení prvku 36/T v dokumentaci pro stavební řízení „*Stavební úpravy – výměna oken v celém domě a oprava uliční fasády polyfunkčního domu.*“ vypracované v červenci 2014 SWORTI s.r.o., Veslařská 170a, 63700 Brno, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

při dodržení podmínek, které zajistí vlastník, stanovených v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k upřesňování detailů a ke sledování postupu prací.

2. Předmětné nepůvodní dřevěné kastlové výplně okenních otvorů v uličním průčelí lze nahradit novými dřevěnými kastlovými výplněmi, které budou analogiemi výplní historických, přičemž konkrétní řešení bude projednáno s NPÚ ÚOP v Brně a v rámci výrobní dokumentace předloženo OPP MMB ke schválení. Vzhledem k tomu, že se jedná o doplnění rozsahu v rámci výměny oken uliční fasády, bude řešení koordinováno se závazným stanoviskem č.j. MMB/0360285/2014 ze dne 15.12.2014.
3. Způsob repase stávajících mříží, zejména barevnost nátěru, bude projednán z hlediska požadavků NPÚ ÚOP v Brně a výsledný vzorek předložen před realizací OPP MMB ke schválení.

O d ů v o d n ě n í

OPP MMB obdržel žádost o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Předmětné nemovitosti Orlí 22, 24, 24a v Brně jsou vedeny podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48130/7-7444 a rejstř. č. 48131/7-7445 a jsou součástí Městské památkové rezervace (MPR) Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ 371/24311/2015 – SP dne 13.4.2015 a na OPP MMB doručeno dne 16.4.2015.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že **požadované úpravy dle PD lze realizovat při dodržení těchto podmínek:**

- stávající novodobé dřevěné kastlové výplně okenních otvorů v parteru uličního průčelí lze nahradit novými dřevěnými kastlovými výplněmi, které budou historickými analogiemi, přičemž před jejich realizací bude předložen výrobní výkres (včetně specifikace kování a barevnosti) k posouzení a protokolárnímu schválení zástupcům památkové péče včetně předvedení prototypu jedné výplně.

- stávající novodobé mříže před třemi okny v parteru uličního průčelí lze dle požadavku investora repasovat, přičemž povrchové úpravy budou provedeny matným krycím nátěrem v identické barevnosti historického dekorativního zábradlí v 1.NP stanovené dle výsledků stratigrafického průzkumu tohoto dobového komponentu, výsledné řešení barevnosti povrchových úprav bude před realizací konzultováno se zástupci památkové péče a bude dáno zápisem.

Své požadavky NPÚ ÚOP v Brně zdůvodňuje tak, že:

předmětný objekt je zapsán jako kulturní památka ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a je situován na území městské památkové rezervace Brno ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb.

S ohledem na památkově chráněné hodnoty předmětné architektury je proto žádoucí postupovat při jakýchkoliv stavebních úpravách i udržovacích pracích tak, aby nebyla památka v daném rozsahu poškozena či nevhodně degradována ve smyslu § 9 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, a byla i nadále adekvátním způsobem prezentována. Z těchto důvodů bylo uplatněno několik podmínek realizace.

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, ze skutečností známých OPP MMB z jeho úřední činnosti včetně již vydaného závazného stanoviska OPP MMB č.j. MMB/0360285/2014 ze dne 15.12.2014 k obnově fasády a výplní otvorů domu a dospěl k závěru, že provedení navrhovaných prací je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné.

V návaznosti na výše uvedené závazné stanovisko dochází k rozšíření prací o výměnu dalších tří kusů oken v rámci parterové části uliční fasády a repasi stávajících mříží, které budou po provedení výměny okenních výplní opětovně osazeny.

Svůj souhlas OPP MMB podmiňuje předpokladem dodržení základních podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat.

Požadavek na svolávání pravidelných kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění postupů, materiálů a různých detailů na stavbě, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy č. D 101 – pohled – stávající stav – bourací práce, D 102 – pohled – nový stav, potvrzené OPP MMB.

Poučení o opravném prostředku

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží:
spis

Na vědomí:
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

